

## REIKALAVIMAI TURTUI

### I. BENDROJI INFORMACIJA

Padalinio pavadinimas	Šiaurės Lietuvos KAC Ukmergės padalinys
Padalinio darbuotojų skaičius	3
Pageidaujamas išsinuomoti turtas ir nuomos plotas:	
1. Patalpos, plotas	60 - 90 kv. m. ploto patalpos
2. Stoginė/garažas, plotas	30-66 kv. m. ploto
3. Automobilių stovėjimo aikštelė, plotas / stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Stovėjimo aikštelės plotas nuo 200-250 kv. m Ne mažiau kaip 6 automobilių stovėjimo vietų.
Reikalavimai Turto vietai	Patalpos privalo būti Ukmergės mieste arba nutolusios ne toliau kaip 1 km nuo Ukmergės miesto ribos, pirmame aukšte. Pastatas, kuriame bus nuomojamos patalpos, turi būti lengvai pasiekiamoje nuo gatvės vietoje.
Pageidaujama turto nuomos data	2026-08-10
Pageidaujama patekimo į patalpas data baldų sumontavimui, persikraustymui	2026-08-01

### II. REIKALAVIMAI PATALPŲ IŠPLANAVIMUI IR DYDŽIUI

Eil. Nr.	Reikalaujama reikšmė:
1.	<b>Patalpų išdėstymas ir dydis</b>
1.1.	<b>Reikalavimai klientų aptarnavimo ir laukimo salei Preliminarus salės plotas – 40-55 kv. m.</b> Klientų aptarnavimo ir laukimo salėje turi būti galimybė įsirengti 3 sėdimas darbo vietas, skirtas aptarnauti klientus. Salėje turi būti galimybė įsirengti bent 6 sėdimas vietas klientams, stalą dokumentų pildymui, vieta TV kabinimui ant sienos. Iš salės turi būti patenkama į WC patalpas, skirtas klientams, kurios turi būti pritaikytos žmonių su negalia (toliau – ŽN) poreikiams
1.2.	<b>Reikalavimai darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpoms Preliminarus plotas - 10-20 kv. m.</b>
1.3.	<b>Reikalavimai kitoms patalpoms Preliminarus bendras plotas – apie 10-15 kv. m.</b> Bendros erdvės, koridoriai, kitos pagalbinės patalpos (sandėliukai), WC.
2.	<b>Automobilių stovėjimo aikštelė / automobilių stovėjimų vietų skaičius</b> – ne mažiau kaip 6 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų bent viena turi būti pritaikyta ŽN poreikiams. Privažiavimo kelias iki aikštelės ir aikštelės danga turi būti asfaltuota arba grįsta trinkelėmis, neduobėta, skirta intensyviai transporto priemonių srautui (įskaitant ir krovinių transporto priemonių). Aikštelė privalo būti pritaikyta krovinių transporto priemonių įvažiavimui ir manevravimui.
3.	<b>Kita:</b> 1. Patalpos turi būti įrengtos pagal priede Nr. 1 „Reikalavimai įrengimui“ ir priede Nr. 2 „Reikalavimai kompiuterinių tinklų įrengimui“ nustatytus reikalavimus. 2. Automobilių stovėjimo aikštelė / automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengtos pagal priede Nr. 1 „Reikalavimai įrengimui“ nustatytus reikalavimus. 3. Statinių priežiūrą ir inžinerinių sistemų remontą vykdo Nuomotojas; 4. Ryšio linijų ir kompiuterinio tinklo įrengimą, reikalingą įrangą bei jos eksploataavimo išlaidas apmoka Patalpų nuomotojas; 5. Baldai bus įrengti AB „Regitra“ lėšomis.

PRIEDAI :

1. Priedas Nr. 1 „Reikalavimai įrengimui“;
2. Priedas Nr. 2 „Reikalavimai kompiuterinių tinklų įrengimui“.