

Architektas **Maksimas Zacharovas**
Individualios veiklos pažymos Nr. 607126

Statytojas (užsakovas) Projektuotojas	A. W. V., A. V. Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt
Statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jonušų k., Saulės g. 19A, statybos projektas
Statinio projekto Nr.	MZ202469
Statinio projekto etapas	Techninis projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio (statinių) pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis
Bylos (segtuvo) žymuo	MZ202469-TP-BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0 leidimas
Projekto parengimo metai	2023
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-09-20

Pasirašančių asmenų pareigos:	Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:	Parašai:
PV, PDV, architektas Architektė	Maksimas Zacharovas (A 2157) Greta Kišūnaitė (MD012862)	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	MZ202469-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	MZ202469-TP-SA	0	Architektūrinė dalis	
3.	MZ202469-TP-SP	0	Sklypo plano dalis	
4.	NL829-25-02-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	

0	2024-09-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel. +370 606 97187; El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jonušų k., Saulės g. 19A, statybos projektas	
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas:	Laida
MD012862	ARCH	Greta Kišūnaitė	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A. W. V., A. V.		Dokumento žymuo: MZ202469-TP-PSŽ	Lapas Lapų 1 1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tekstinė dalis

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų	Laida
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	MZ202469-TP-PSŽ	1	0
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	MZ202469-TP-BD-BSŽ	1	0
3.	Bendrieji statinių rodikliai	MZ202469-TP-BD-BSR	2	0
4.	Aiškinamasis raštas	MZ202469-TP-BD-AR	13	0
5.	Bendroji techninė specifikacija	MZ202469-TP-BD-TS	3	0
6.	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	MZ202469-TP-BD-PSS	1	0

Priedai

Nr.	Lapų	Dokumento pavadinimas
1.	1	Techninė užduotis
2.	13	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas
3.	1	UAB „Ukmergės vandenys“ prisijungimo sąlygos
4.	4	Projektinio energinio naudingumo skaičiavimai
5.	1	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Grafinė dalis

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų	Laida
6.	Sklypo ir situacijos planas, M 1:250	MZ202469-TP-BD-01	1	0
7.	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250	MZ202469-TP-BD-02	1	0
8.	Sklypo vertikalinis planas, M 1:250	MZ202469-TP-BD-03	1	0
9.	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų ir apsaugos zonų planas, M 1:250	MZ202469-TP-BD-04	1	0
10.	Pamatų schema	MZ202469-TP-BD-05	1	0

0	2024-09-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel. +370 606 97187; El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jonušų k., Saulės g. 19A, statybos projektas	
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas:	Laida
MD012862	ARCH	Greta Kišūnaitė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A. W. V., A. V.		Dokumento žymuo: MZ202469-TP-BD-BSŽ	Lapas Lapų 1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3180	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,08	Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 9 priedas)
3. sklypo užstatymo tankis 3.1 sklypo užstatymas	% m ²	15 465,61	Sklypui, kurio plotas yra 3180 kv. m, maksimalus užstatymo tankumas apskaičiuotas pagal interpoliaciją yra apie 19,5% (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 9 priedas)
II. PASTATAI / STATINIAI			
1. Gyvenamasis pastatas Paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) Pavadinimas: vienbutis gyvenamasis namas			Nauja statyba, Nepatįngasis
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	225,91	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	225,91	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1414	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Maksimalus galimas iki 2 a.
1.6. Pastato aukštis.*	m	5	Maksimalus galimas iki 8,5 m.
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis
2.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	12,83	
2.2 Pastato tūris.*	m ³	75	
2.3 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.4 Pastato aukštis.*	m	3,70	
T1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora (12) Pavadinimas: tvora			Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis
T.1. Ilgis	m	231,45m	Aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m
T.2. Aukštis	m	iki 2,00m	
P. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (12) Pavadinimas: kiemo aikštelė			Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis
P.1. Plotas	m ²	300,24	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys Danga: trinkelės; Plotas > 100 m ²
P.2 Kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai Pavadinimas: pėsčiųjų takai			Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis
P.2.1 Plotas	m ²	187,44	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys Danga: trinkelės; Plotas > 100 m ²

0	2024-09-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126; Mėšinių g. 3-15, Vilnius; Tel. +370 606 97187; El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jonušų k., Saulės g. 19A, statybos projektas	
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas:	Laida
MD012862	ARCH	Greta Kišūnaitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A. V. V., A. V.		Dokumento žymuo: MZ202469-TP-BD-AR	Lapas Lapų 1 13

III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekis			
3.1.1. vamzdis Ø32	m*	30,00	I grupės nesudėtingi
3.3. Buitinės nuotekos			
3.3.1. vamzdis Ø160	m*	57,50	I grupės nesudėtingi
3.4. Lietaus nuotekos			
3.4.1. vamzdis Ø160	m*	98,00	I grupės nesudėtingi
3.4.2. vamzdis Ø110	m*	15,50	I grupės nesudėtingi
GRIAUNAMI STATINIAI			
Ūkinis pastatas. Unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9021;	m2	32	I grupės nesudėtingasis
Ūkinis pastatas, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9032	m2	14	I grupės nesudėtingasis
Ūkinis pastatas, unikalus daikt Nr: 8195-1003-9043	m2	18	I grupės nesudėtingasis
Ūkinis pastatas, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9054	m2	39	I grupės nesudėtingasis
Ūkinis pastatas, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9065;	m2	38	I grupės nesudėtingasis
Kiemo rūšys, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9087	m2	7	I grupės nesudėtingasis
Ūkinis pastatas, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9098	m2	66	II grupės nesudėtingasis

Commented [JL1]: Papildau esamais griaunamais statiniais

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklypo planas
- Projektavimo užduotis (statytojo pageidavimai)
- Kiti dokumentai

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

1.2.1. LR įstatymai, LR Vyriausybės įsakymai, nutarimai

- LR žemės įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Vyriausybės nutarimai „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armoementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1.2.3. Respublikinės statybos normos

- RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
- RSN 136-92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai
- RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga

1.2.4. Higienos normos

- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 35:2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
- HN 36:2002 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
- HN 42:1999 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
- HN 48-2001 Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai
- HN 50:1994 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
- HN 80:2000 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz –300 GHz dažnių juostose
- HN 105:2001 Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos

2. Projekto duomenys:

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jonuškų k., Saulės g. 19A
Kiti duomenys	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis
Projektuojamų statinių sąrašas	
1 statinio paskirtis	Gyvenamasis pastatas (vieno buto gyvenamasis namas (6.1.))
1 statinio statybos rūšis	Nauja statyba
1 statinio kategorija	Nepatingasis statinys
Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora	Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – terasa	Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai	Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis

3. Sklypo aprašymas

Sklype esantys statiniai	Ūkiniai pastatai: Pastatas – ūkinis pastatas. Unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9021; Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9032; Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9043; Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9054; Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9065; Pastatas – kiemo rūsys, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9087; Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus daikt. Nr: 8195-1003-9098
Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Centralizuoti: elektros, vandentiekio, nuotekų, dujų, ryšių
Sklype esantys želdiniai	Sklype saugotinių medžių nėra. Kertami (nesaugotini – 2vnt.-uosialapis klevas, 1vnt - vaismedis).

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija	Geologinius tyrimus privaloma parengti darbo projekto metu. Ekologinė situacija – teigiama.
Aplinkinis užstatymas	Vienbučių – dvibučių pastatų, laisvas

3.1. Sklypo teritorijos naudojimo reglamentų ir užstatymo zonos nustatymas SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI. Pridedama prieduose.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. projektiniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:
Specialieji architektūros reikalavimai:

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis bendruoju planu, galiojančiais statybos reglamentais ir statybos įstatymu.
- Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra
- Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis bendruoju planu, galiojančiais statybos reglamentais ir statybos įstatymu.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis bendruoju planu, galiojančiais statybos reglamentais ir statybos įstatymu.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis bendruoju planu, galiojančiais statybos reglamentais ir statybos įstatymu.
- Užstatymo tipas Vadovautis bendruoju planu, galiojančiais statybos reglamentais ir statybos įstatymu.
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis bendruoju planu, galiojančiais statybos reglamentais ir statybos įstatymu.
- Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra
- Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra
- Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra
- Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra
- Kiti reikalavimai Nėra
- Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
- Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
- 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas numato sklypo naudojimo būdo turinį: žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas numato sklypo naudojimo būdo turinį: žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

5. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams

Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų) aprašymas: Šiuo projektu – neaktualu.

6. Pastato konstrukcijos

Projektuojamas 1 aukšto namas. Mūro blokelių laikančių sienų konstrukcija, plokščias.
Detalesnis aprašymas pateikiamas Statinio konstrukciju (SK) dalyje darbo projekto etapu.

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

7.1. Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Centralizuoti tinklai. Lietaus nuotekos išleidžiamos apšiltinimo sluoksnyje paslėptais lietvamzdžiais ir lietaus surinkimo latakais į infiltracines lietaus patalpas.

Detalesnis aprašymas pateikiamas pastato LVN dalyje.

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

7.2. Energinis aprūpinimas ir atsinaujinantis energijos ištekčiai

Šildymo sistema – šilumos siurblys – energija iš oro.

7.3. Elektros tinklai

Elektros tiekimas numatomas iš statytojo įrengiamo alternatyvaus elektros šaltinio.

Kambarių elektrinis apšvietimas priimtas pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 215, lentelės 15 reikalavimus:

Bendrasis kambarys (svetainė)	150+300 lx
Miegamasis	100+200 lx
Virtuvė, virtuvės niša	100+200 lx
Valgomasis	100+200 lx
Buto koridoriaus holas	50 lx
Vonia, tualetas	75 lx
Rūbinė	100 lx
Laiptinės, namo koridoriai	50 lx
Minimalus apšvietimas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5lx.	

7.4. Vėdinimas

Projektuojama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema. Patikimam vėdinimo sistemų darbui ir parametrų kontrolei užtikrinti, numatytos automatizacijos priemonės rekuperatoriui: pastovios tiekiamos oro temperatūros palaikymas, oro šildytuvo įjungimas paleidus ventiliatorių, filtrų užterštumo kontrolė, vožtuvų prie agregato valdymas nuo ventiliatoriaus paleidimo. Visi vėdinimo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir techniniuose reglamentuose nustatytus saugos reikalavimus. Norint užtikrinti optimalią pastato vėdinimo sistemą, projektuojamo namo patalpos suskirstomos į tiekimo, šalinimo ir pratekėjimo zonas. Šviežias oras tiekiamas į gyvenamąsias zonas, iš kurių turi tekėti per pratekėjimo zonas į labiau užterštas, drėgnas, t.y. šalinimo zonas. Pastate ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas (ištrauka iš statybos techninio reglamento – IV skirsnis, 35 pastraipa). Oro tekėjimas iš oro tiekimo zonos į pratekėjimo zoną ir iš jos į oro šalinimo zoną turi būti užtikrintas tiek esant atidarytoms, tiek ir uždarytoms patalpų durims. Lauko oras turi būti paimamas ten, kur yra švaresnis (išlaikant reikiamą atstumą nuo nuotekų alsuoklių, kaminų, oro išmetimo angų, šiukšlių konteinerių, automobilių stovėjimo aikštelių). Oro paėmimo anga turi būti apsaugota nuo stipraus lietaus, su tinkliu nuo vabzdžių bei sunkiai prieinamoje vietoje. Patalpų vėdinimo klausimai sprendžiami atsižvelgiant į atitinkamoms patalpoms keliamus reikalavimus. Vėdinimo sprendiniai turi būti tikslinami vidaus šildymo ir vėdinimo dalyje.

7.5. Šildymas

Namų suprojektuota kolektorinė dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo prietaisai – grindinio šildymo sistemos ir kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai. Tiekiamą temperatūrą į grindinį šildymą palaikoma dviemiu termostatiniais vožtuvu su temperatūros jutikliu. Grindinio šildymo temperatūros pažeminimo mazgas ir cirkuliacinis siurblys montuojami katilinėje. Patalpų temperatūra, kuriuose numatytas grindinis šildymas, reguliuojama kambarių termostatais. Patalpų termostatus montuoti 1,5 metrų aukštyje nuo grindų paviršiaus, ten kur nekrenta tiesioginiai saulės spinduliai. Vonios kambariams numatyti termostatai su galimybe sekti grindų paviršiaus temperatūrą. Ant kiekvieno grindinio šildymo kolektoriaus žiedo numatyta termostatinė pavarą, ji reaguoja į patalpos termostato (arba grindų paviršiaus temperatūros daviklio) signalus ir reguliuoja kontūrų pratekantį šilumnešio srautą. Pavarą parinkti normaliai uždara, t.y. ji srauto nepraleidžia tuo metu kai nėra įtampos. Vonios patalpose numatomi kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai. Žiemos metu jie šildomi nuo namo šildymo sistemos, vasaros metu – juose įmontuotais elektriniais tenais. Grindinis šildymas projektuojamas iš plastikinio PB (polibutileno) vamzdžio. Grindinio šildymo vamzdžiai montuojami be šiluminės izoliacijos. Visus vamzdžius būtina montuoti prisilaikant gamintojo instrukcijų ir rekomendacijų.

8. Susisiekimo komunikacijos

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

į sklypą patenkama nuo Balandžių gatvės. Sklype numatyta 1 aut. stovėjimo vieta. Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba.

Automobilių stovėjimo vietos:	4 vietos, antžeminis parkavimas
Skaičiavimai:	(iki 140 m ² vienbučiui 2 vietos,* 1 koef) pastatui kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m² - 2 vietos papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m² didesnam kaip 140m² esančiam naudingam plotui – 4 vietos

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

9. Poveikis aplinkai

Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliešti.

9.1. Statybos aikštelė

Statybos aikštelė įrengiama sklypo ribose. Statybvietė būtina aptverti laikina tvora iš surenkamų skydų, laikinos tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,6 m. Žmonėms pavojingų zonų ribas būtina pažymėti signaliniais aptvėrimais (0,8 m aukščio stovai su pakabinta ant jų virve arba balta-raudona juosta) ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Vykdamas lauko inžinerinių tinklų tiesimo darbus, tranšėjos kasamos mechanizuotai. Iškasamas gruntas supilamas šalia tranšėjos, paklojus tinklus, supilamas atgal. Žemės darbai prie esamų tinklų vykdomi rankiniu būdu. Naujų tinklų susikirtimo vietoje su esamais tinklais būtina juos apsaugoti, išramstyti. Vykdamas inžinerinių tinklų tiesimo darbus įsirengti apsauginę tvorėlę ir iškabinėti atitinkamus ženklus dėl saugumo technikos. Mechanizmai ir statybinės mašinos, naudojamos statyboje, turi būti techniškai tvarkingos. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto bei gruntinio vandens. Betonų ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su lentų paklotais ir bortais. Užbaigus inžinerinių tinklų klojimą už sklypo ribų, atstatyti dangas, veją.

9.2. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Parengta pagal: Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkiu būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeiktų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesiti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesiti; atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

Atliekų	Pavadinimai	Kiekiai (t)	
17 01 01	betonas	0,100	*Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turintioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. ** Išrūšiuotos statybinės atliekos smulkinamos mobilią įrangą. Visų atliekų panaudojamų įrengiant kietas dangas, perteklius perduodamas.
17 02 01	medis	0,130	
17 02 03	plastikas	0,011	
17 04 07	metalu mišiniai	0,035	
17 04 11	kabeliai	0,0003	
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,020	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,003	
17 09 04	mišrios statybinės atliekos	1,400	
08 01 12	dažų ir lako atliekos, nenurodytos 08 01 11	0,002	
15 01 06	mišrios pakuotės	0,055	
	Viso:	1,7563	

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente **STR 2.01.08:2003** „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl **STR 2.01.08:2003** „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus. Atliekos smulkinamos specialia smulkinimo technika dienos metu, maksimaliai mažinant skleidžiamo triukšmo kiekį, dulkingumas mažinamas drėkinant smulkinamas plytas ir blokelius.

Smulkinant atliekas galimas kietųjų dalelių padidėjimas sklype, galimas triukšmo padidėjimas sklype.

9.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

[registruota:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 89 kv. m

Naujiems statiniams ir inžineriniams tinklams nustatytos apsaugos zonos pateikiamos atskirose projekto dalyse.

10. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Suprojektuotas vienas įvažiavimas automobiliams į sklypą.

Visi įėjimai į pastatą suprojektuoti be kliūčių ar nišų, traukdančių matyti įėjimą iš toli. Visi įėjimai tamsiu paros metu apšviečiami.

Išorės durys įstiklintos, per kurias matoma erdvė už įėjimo durų. Įėjimų durys - sustiprintos konstrukcijos, su patikimais durų užraktais.

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją su vaizdo stebėjimo kameromis.

Naudojimo sauga:

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: kritimų, atsitrenkimų, užtikrinantis saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Projektuojamuose pastatuose durų aukštis ir atstumas iki išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdynų ir kt.) – ne mažesnis nei 2,10 m. Automobilių saugojimo vietoje numatoma pakankamai vietos automobilių manevravimui, išsukimui iš stovėjimo vietos.

11. Universalus dizainas

Projektavimo užduotyje nenumatytas vienbučio pritaikymas neįgaliesiems.

12. Pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Griaunami ūkiniai pastatai. Žr.: Sklypo plano dalies grafines dalis.

13. Statybos variantų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas

Vadovaujantis projektavimo užduotimi – nenagrinėjama

14. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Pateikta atskiru Bendrosios dalies priedu

15. Visuomenės sveikata

Gyvenamasis pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Geriamo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sprendiniai ir aprašymai duoti projekto dalyje „Vandentiekis ir nuotekos“. Projekte numatytos konstruktyvinės ir sandarinimo priemonės išorinės drėgmės skverbimosi į vidų užkirtimo, konstrukcijų peršalimo priemonės.

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

15.1. Patalpų natūralus apšvietimas

Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektas atitinka namo insoliacijos reikalavimus: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o **4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose** kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

15.2. Apsauga nuo triukšmo

Naujai projektuojamo gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklių vertės nustatomos pagal STR 2.01.07:2003.

15.2.1. Informacija apie projektuojamo šilumos siurblio keliamą triukšmo lygį ir sprendinius užtikrinančius ribines triukšmo vertes gretimybėse planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje

Triukšmas projektuojamame gyvenamosios paskirties pastate bei jo aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

Šilumos siurblio oras vanduo – vidinio bloko triukšmo lygis 28 dB, išorinio bloko triukšmo lygis 44 dB.

Triukšmas projektuojamame gyvenamosios paskirties pastate bei jo aplinkoje atitinka didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
Gyvenamojo pastato gyvenamosios patalpos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamojo pastato aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamojo pastato aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

16. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių projektavimą

Pastatas nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

17. Gaisrinė sauga

1.1.1.1 Projektuojamas gyvenamasis namas:

Statinio charakteristika	vertinimas	Statinio charakteristika	vertinimas
Statinų skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	IV	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	3180	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	225,91	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m	1414	Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,10	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	-	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	Yra

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės Habs vertės gyvenamosios paskirties pastatuose

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai						
	I			II			
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė Habs (m)			
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno-dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Statinų, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II Obj. 01	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	EI 15 (\leftrightarrow)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 - statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
RN – reikalavimai netaikomi.

Prie statinio laikančiųjų konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jo pastovumą ir geometrinį nekintamumą, priskiriama: laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos, denginių plokštės ir kiti konstrukciniai elementai, skirti atlaikyti išorinių jėgų poveikius.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus specialius atvejus ir angų užpildus priešgaisrinėse ativarose. Kai minimalus konstrukcijos atsparumas ugniai nurodytas R15 (RE 15, REI 15), leidžiama naudoti neapsaugotas plienines konstrukcijas, neatsižvelgiant į jų faktinį atsparumą ugniai, jeigu pastate sumontuota automatinė gaisro gesinimo sistema, išskyrus atvejus, kada šių laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai mažesnis kaip R8.

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais. Pagrindinių konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvaide.

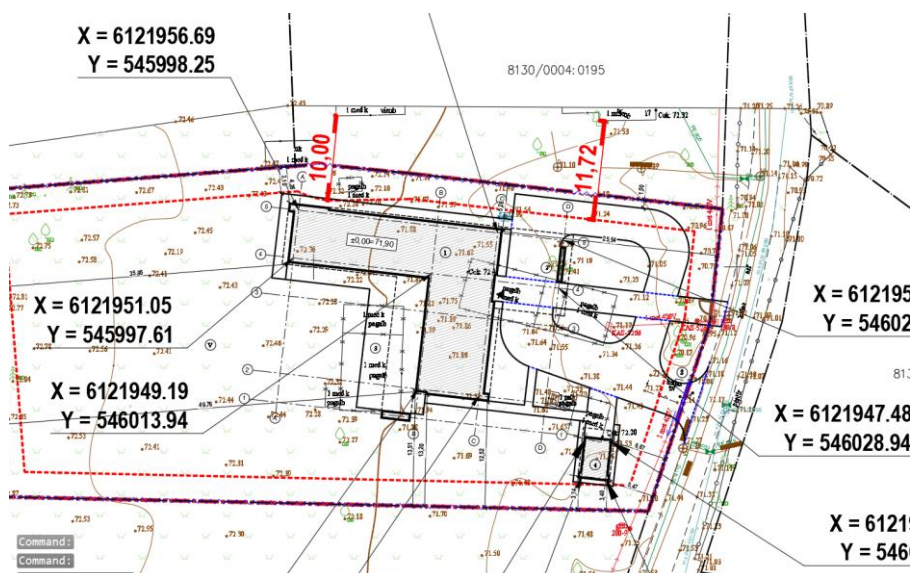
STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,10/10) = 1400 \times 1 \times \cos(0,90) = 1399,83$$

Bendras statinio plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, i gaisrinius skyrius pastatą skirstyti netikslinga.

1.1.1.2 PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ IR TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ UŽTIKRINIMAS

Atstumas nuo projektuojamo pastato (II atsparumo ugniai laipsnio) iki aplinkinių projektuojamų esamų (III laipsn) pastatų normuojamas 10 m atstumas išlaikomas.



1.1.1.3 ŽAIBOSAUGA

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

PASTABA: Pastato projektuotojai rekomenduoja įsirengti apsaugą nuo žaibo.

1.1.1.4 DŪMŲ DETEKTORIAI

Pastate (išskyrus sanitarinius mazgus) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai, vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcijomis.

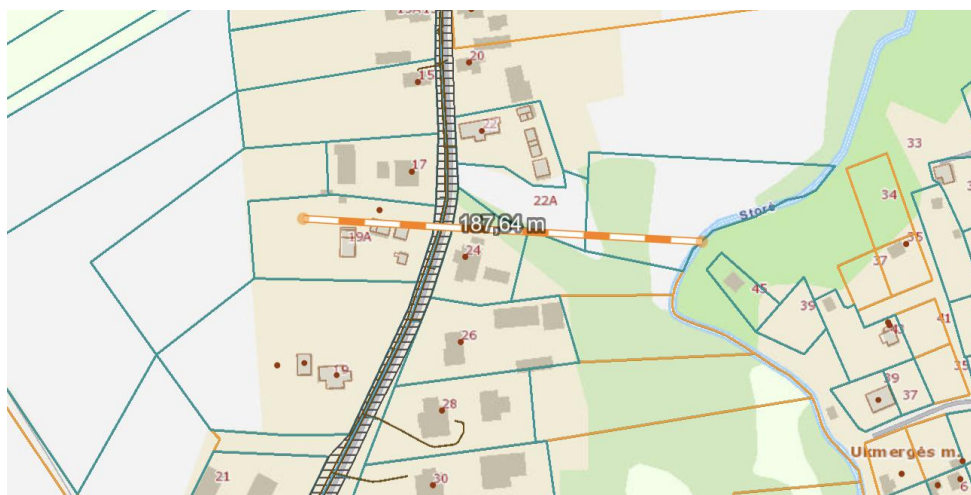
1.1.1.5 Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsikimo aikštelės

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių	
Privažiavimo prie gaisro gesinimo šaltinio plotis	3,5 m
Danga	Žvyrkelis
GAISRO GESINIMO ŠALTINIS:	Gaisro gesinimas numatomas iš Storės upės, esančios +- 190 m atstumu nuo tolimiausio pastato taško
Vandens paėmimo vieta	
Apsikimo aikštelė	Nereikalinga, eismas ratu/kvartalu.

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Kelias skirtas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie projektuojamų pastatų yra motorizuoto susisiekimo kelias. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas **ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų** (faktinis atstumas nuo kelio iki projektuojamo pastato 24.6 m, altitudė niekur nesiekia 15m, pastato aukštis – 5m).

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Gaisrinių mašinų privažiavimas iki sklypo galimas, ne mažesnio kaip 3,5 m pločio kieta danga.



Atstumas iki gaisro gesinimo šaltinio apie 190 m.

1.1.1.6 Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 < V < 5	5 < V < 25	25 < V < 50	50 < V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 < F < 36	10	15	15	20	30	30

1.1.2 STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Patalpos	Konstrukcijos	II atsparumo ugniai laipsnis
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Šildymo įrenginių patalpos	grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

1.1.2.1 Stogų priskyrimo BROOF (t1) klasei nustatymas

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje, t.y. P1 statinių grupei stogo plotas 600 m². Faktinis projektuojamo pastato stogo plotas <600 m². Vadovaujantis šiuo punktu projektuojamam statiniui stogo dangą nepriskiriama BROOF (t1) klasei.

1.1.2.2 Žmonių evakuacija ir kiti reikalavimai

Iš gyvenamojo namo galimi 3 evakuaciniai išėjimai į lauką.

1.1.2.3 Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Šildymo sistema ir gaisrinė sauga

Šilumos sriubliams oras-vanduo papildomi priešgaisriniai reikalavimai netaikomi.

1.2 Kiti reikalavimai:

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, būtina numatyti tinkamus vidinius ir išorinius išėjimus ugniagesiams gelbėtojams ant stogo. Projektuojamo namo atveju, išėjimo į pastogę liukas nenumatomas.

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾ - 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EI2 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Gaisrams gesinti objekte privaloma laikyti 2 nešiojamus gesintuvus 4 kg (I) talpos.

Šilumos sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai bus naudojami pastate. Būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir kitais teisės aktais.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

MZ202469-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

1.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- Aplinkos ministro įsakymas „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.
- Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos produktų sertifikavimo nuostatų patvirtinimo“.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
- LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“.
- Atliekų tvarkymo taisyklės.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Įgyvendinant vienbučio gyvenamojo namo projektą taip pat privaloma laikytis visų atskirose projekto dalyse nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui, subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Užsakovas, nusprendęs vykdyti projektuojamo pastato statybą ūkio būdu (nesudarius rangos sutarties), statybos darbus atlieka ir tinkamą naudoti statinį sukuria savo rizika. Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė.

Jei projektuojamo pastato statyba bus vykdoma sudarius rangos sutartį, statybos rangovai, subrangovai, produktų tiekėjai, statinio techniniai prižiūrėtojai turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, kuriuos nustato įstatymai ir statybos techniniai reglamentai.

1.3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos darbai privalo būti vykdomi laikantis įstatymų ir normatyvinių dokumentų, neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

2.1. Projekto ekspertizės privalomumas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra neypatingas statinys. Projekto ekspertizė neprivaloma.

2.2. Žemės sklypo geologinių tyrimų (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu) privalomumas

Rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu reikalinga atlikti sklypo inžinerinius geologinius grunto tyrimus.

2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros privalomumas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra neypatingas statinys. Projektuojamas pastatas nėra kultūros paveldo zonoje. Projektuojamo statinio projekto vykdymo priežiūra yra neprivaloma ir atliekama, jei užsakovas pageidauja. Projektuotojas rekomenduoja pastato užsakovui užsakyti ir atlikti projekto vykdymo priežiūrą.

0	2024-09-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel. +370 606 97187; El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jonušų k., Saulės g. 19A, statybos projektas	
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas:	Laida
MD012862	ARCH	Greta Kišūnaitė	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A. W. V., A. V.		Dokumento žymuo: MZ202469-TP-BD-TS	Lapas Lapų 1 3

2.4. Darbo projekto atlikimo privalomumas

Projektuotojas rekomenduoja užsakovui užsakyti ir atlikti darbo projektą. Prieš atliekant darbo projektą, būtina atlikti sklypo geologinius tyrinėjimus.

2.5. Statinio statybos techninės priežiūros privalomumas

Vykdam projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo statybą yra privaloma vykdyti statybos techninę priežiūrą.

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimai ir (ar) papildymai atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visais kitais atvejais, atlikti Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi Reglamento nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

3.1. Statybos metu neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta techninio projekto sprendiniuose (brėžiniuose ir techninėse specifikacijose). Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas projektuotojo sutikimas. Visos medžiagų ir gaminių rūšys pateiktos projekto dalių medžiagų žiniaraščiuose.

3.2. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi būti atitikties sertifikatai. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai. Visi statybai naudojami produktai turi atitikti STR reikalavimus.

3.3. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbu su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

3.4. Nenaudošinos medžiagos su asbestu ar žmogaus sveikatai pavojingais cheminiais priedais.

3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos turi atitikti gamintojų medžiagų ir gaminių gabenimo, saugojimo nurodymus.

3.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)

Prieš pradėdam vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai: teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine dangą, turi būti išvalyta nuo medžių, kelmų ištraukti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai, apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys medžiai, sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas.

Vykdam vienbučio gyvenamojo namo statybos darbus statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis normomis ir projekto bendrosios dalies aiškinamuoju raštu (statybos poveikis aplinkai).

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra neypatingas statinys, esantis neužstatytoje teritorijoje, todėl statybos darbų organizavimo dalis nerengiama. Atliekant statybos darbus rangos ar ūkio būdu, vadovautis šioje techninėje specifikacijoje išdėstytais reglamentais ir normomis bei statybos darbų organizavimo metodais.

5.1. Statybos paruošimas ir organizavimas

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai. Statybos žurnalas privalo būti pildomas tiek vykdam statybas rangos tiek ūkio būdu.

MZ202469-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
Aptverti statybos aikštelę laikina tvora pagal statybos sklypo ribos kontūrą.
Įrengti statybinėms šiukšlėms skirtus konteinerius, jei reikia laikinas buitines patalpas.
Užtikrinti kad į statybos darbus paruoštą pastatą ir statybvietę neliktų galimybės ateiti pašaliniais asmenimis.

5.2. Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" ir kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Šio projekto rangos darbuose nebus naudojamas kranas. Visos statybos darbams atlikti reikalingos medžiagos į reikiamas patalpas bus sunešamos žmogaus rankų darbo jėgos pagalba. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną,
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais,
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos,
- kasamų daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus,
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis,
- aikštelėje būtų vaistinėle su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir kompletas būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs,
- pavojingos zonos, kuriose gali veikti pavojingi arba kenksmingi, veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos,
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams,
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti,
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas,
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

5.3. Priešgaisrinė sauga

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriu). Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

"Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės", kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

5.4. Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė rangovo arba paties užsakovo (jei statybos darbai vykdomi ūkio būdu) turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas - betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.
- tinkamas perdirbti atliekas - betono, bituminių medžiagų – baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui,
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas - statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis - pristatomos į pavojingų atliekų tvarkymui licencijuotas įmones.

Kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekas sąvartynuose šalinti draudžiama.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

Statytojas, pastatęs statinį atlieka STR numatytas statybos užbaigimo procedūras.

MZ202469-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	PRITARIMAS ARBA SUDERINIMAS
1.	Statytojas (Užsakovas)
2.	UAB „Ukmergės vandenys“
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO)

0	2024-09-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel. +370 606 97187; El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jonušų k., Saulės g. 19A, statybos projektas	
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas:	Laida
MD012862	ARCH	Greta Kišūnaitė	PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A. W. V., A. V.		Dokumento žymuo: MZ202469-TP-BD-PSS	Lapas Lapų 1 1

PRIEDAI

GRAFINÉ DALIS