

PATVIRTINTA

Akcinės bendrovės „Regitra“ generalinio
direktoriaus 2025 m. birželio 18 d. įsakymu Nr.
1V-115

REIKALAVIMAI TURTUI

I. BENDROJI INFORMACIJA

Padalinio pavadinimas	Pietų Lietuvos Klientų aptarnavimo centro Jonavos padalinys
Padalinio darbuotojų skaičius	3
Pageidaujamas išsinuomoti turtas ir nuomos plotas:	
1. Patalpos, plotas	70-100 kv. m.
2. Stoginė/garažas, plotas	20-25 kv. m
3. Automobilių stovėjimo aikštelė, plotas / stovėjimo vietų skaičius, vnt.	120 kv. m aikštelė arba ne mažiau kaip 8 automobilių stovėjimo vietos
Reikalavimai Turto vietai	Patalpos privalo būti Jonavos mieste arba nutolusios ne toliau kaip 1 km nuo Jonavos miesto ribos, pirmame aukšte. Pastatas, kuriame bus nuomojamos patalpos, turi būti lengvai pasiekiamoje nuo gatvės vietoje
Pageidaujama turto nuomos data	2026-01-03
Pageidaujama patekimo į patalpas data baldų, įrangos sumontavimui, persikraustymui	2025-12-01

II. REIKALAVIMAI PATALPŲ IŠPLANAVIMUI IR DYDŽIUI

Eil. Nr.	Reikalaujama reikšmė:
1.	Patalpų išdėstymas ir dydis
1.1.	Reikalavimai klientų aptarnavimo ir laukimo salei Preliminarus salės plotas - apie 50 kv. m. Klientų aptarnavimo ir laukimo salėje turi būti galimybė įsirengti 3 sėdimas darbo vietas, skirtas aptarnauti klientus. Salėje turi būti galimybė įsirengti bent 8 sėdimas vietas klientams, stalą dokumentų pildymui, vietą TV kabinimui ant sienos. Iš salės turi būti patenkama į WC patalpas, skirtas klientams, kurios turi būti pritaikytos žmonių su negalia (toliau – ŽN) poreikiams.
1.2.	Reikalavimai darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpoms Preliminarus plotas - apie 15 kv. m.
1.3.	Kitos patalpos (WC, koridoriai, kitos patalpos) Preliminarus bendras plotas – apie 20 kv. m
2.	Kita: 1. Patalpos turi būti įrengtos pagal priede Nr. 1 „Reikalavimai įrengimui“ ir priede Nr. 2 „Reikalavimai kompiuterinių tinklų įrengimui“ nustatytus reikalavimus. 2. Automobilių stovėjimo aikštelė / automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengtos pagal priede Nr. 1 „Reikalavimai įrengimui“ nustatytus reikalavimus. 3. Statinių priežiūrą ir inžinerinių sistemų remontą vykdo nuomotojas. 4. Ryšio linijų ir kompiuterinio tinklo įrengimą, reikalingą įrangą perka ir įrengia nuomotojas. 5. Baldai bus įrengti AB „Regitra“ lėšomis.

Vidaus patalpų išplanavimo dydžiai yra preliminarūs.

PRIEDAI :

1. Priedas Nr. 1 „Reikalavimai įrengimui“;
2. Priedas Nr. 2 „Reikalavimai kompiuterinių tinklų įrengimui“.